ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

о рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района № 176 от 21.12.2016г. (от 28.11.2018 года № 461, от 27.11.2019 года № 621, от 25.11.2020 года № 37)»

от 6 сентября 2021 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- Челябинская область, Еткульский район, село Коелга, улица Советская, 7. 6 сентября 2021 года в 14 часов 00 минут в здании администрации Коелгинского сельского поселения.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» были опубликованы в общественно-политической газете «Искра» №27 (12 294) от 16.07.2021 г. и размещены в сетевом издании МПА администрации Еткульского муниципального района<http://мпа-еткуль.рф/npa-administratsii/> и на официальном сайте администрации <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д. 34.

**Председатель слушаний:**

Знайко Ирина Александровна – начальник градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, Постановление администрации Еткульского муниципального района от 15.07.2021г. №552 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» - глава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района В.А. Томм.

- Доклад начальника градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, заместителя председателя комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» - И.А. Знайко.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

И.А. Знайко разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается представительным органом местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением администрации Еткульского муниципального района от 27.04.2021г. №327 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

Непосредственно по внесению изменений в правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения:

В карте градостроительного зонирования территории Коелгинского сельского поселения отобразить следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны | |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| с.Коелга, ул.Садовая напротив жилых домов №2,4,4А,6,7,8,10, общей площадью 25600м2 | Изменение части территориальной зоны | Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов |
| территория  Коелгинского  сельского поселения | Изменение конфигурации территориальных зон Ж1, Ж2, Ц1, П, Р1, Р2, Р3 - исключение пересечений с границами населенного пункта, границами земельных участков, приведение в соответствие с кадастровым делением территории | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов,  Ж2 – зона среднеэтажной жилой застройки,  Ц1 – общественно-деловая зона,  П – производственная зона,  Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования,  Р2 – зона отдыха (рекреация),  Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов,  Ж2 – зона среднеэтажной жилой застройки,  Ц1 – общественно-деловая зона,  П – производственная зона,  Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования,  Р2 – зона отдыха (рекреация),  Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта |

Вносимые изменения отображаются на карте градостроительного зонирования Коелгинского сельского поселения. На обозрение представлена карта.

**В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения:**

  На карте градостроительного зонирования оставить территориальную зону Ж1 – зона индивидуальных жилых домов для земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:0103003:11 и 74:07:0103003:144, расположенных по адресу в с. Коелга, ул. Совхозная, д. 1, и земельного участка с кадастровым номером 74:07:0103003:147, расположенного по адресу в с. Коелга, ул. Совхозная, д. 1А.

**Рекомендации по итогам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний главе Еткульского муниципального района было рекомендовано принять решение о направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» с учетом предложений, обозначенных на публичных слушаниях в Собрание депутатов Еткульского муниципального района.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

**Голосовали:**

За принятие рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

«за» - 14 человек

«против» - 0 человек

«воздержались» - 0 человек

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Знайко И.А.